



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

AZ Srls di Zappino Antonello C/O dott. Giannicola Fini  
giannicola.fini@geopec.it  
Comune di Sorso  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto: Realizzazione di un parcheggio stagionale in località Marina di Sorso. Richiesta rinnovo del parere prot. D.G.A. n. 6865 del 23.03.2018. Proponente: AZ Srls di Zappino Antonello. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V. Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 14.04.2024 (prot. D.G.A. n. 11196 di pari data), relativa alla richiesta di rinnovo del parere di Screening di Incidenza rilasciato dal Servizio scrivente con nota prot. D.G. A. n. 6865 del 23.03.2018, relativo all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio stagionale su un'area privata, precedentemente utilizzata come coltivo ("seminativo"), sita in località Marina di Sorso, e identificata catastalmente al Foglio 28 – mappali 167-366-410.

Il progetto prevede la sistemazione della viabilità di accesso a doppio senso di marcia della larghezza di 8 metri, il posizionamento di una rastrelliera per le biciclette e di un chiosco prefabbricato in legno per la guardiania, l'installazione di passerelle sopraelevate in legno, il posizionamento di un presidio antiinquinamento da oli e grassi derivanti da perdite dei veicoli, la distribuzione di ghiaia, e il posizionamento di 8 serbatoi idrici. L'intervento non prevede l'abbattimento di alberi, né la modifica del profilo naturale del terreno perché non si prevedono livellamenti o sbancamenti e saranno utilizzati esclusivamente gli stradelli esistenti.

Le opere in oggetto ricadono all'interno della ZSC "Stagno e Ginepreto di Platamona" (ITB010003) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Le superfici interessate dalla realizzazione del parcheggio non interferiscono direttamente con habitat e specie di interesse comunitario. Tuttavia le aree circostanti sono interessate dalla presenza dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

habitat prioritario 2270\* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*". A tutela di tale habitat il Proponente ha previsto la delimitazione dell'area di sosta con una staccionata in legno (o sistema palocorda) posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente.

Per tale parcheggio il Servizio scrivente, con la nota prot. D.G.A n. 15703 del 17.05.2024, aveva già rilasciato una proroga per la stagione 2024, rilevando che l'utilizzo dell'area di parcheggio in esame non risultava coerente con la prescrizione 3 e) contenuta nella Determinazione n. 198 prot. DGA n. 11352 del 7.04.2023 ad esito della Valutazione di Incidenza della Variante al PUL, di seguito riportata:

*3. per quanto riguarda le aree adibite a parcheggio, al fine di limitare l'incidenza sull'habitat prioritario 2270\*, dovranno essere stralciate dalla Variante le seguenti: [...] PAR\_25 (6.347 m<sup>2</sup>), posta in ambito dunare/predunare in adiacenza alla SP 81, dove è presente l'accesso all'area. Nella zona, circondata dall'habitat prioritario 2270\*, si dovrà provvedere alla chiusura dell'accesso (o alla limitazione dello stesso al transito pedonale), di modo da favorire il recupero della vegetazione naturale.*

Tutto ciò premesso, considerata la stagionalità dell'attività e preso atto della mancata approvazione definitiva del PUL, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della Proposta presentata e delle seguenti Condizioni d'Obbligo da attuare in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;
- CO\_PARC\_1: Il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palocorda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;
- CO\_ALLOCT\_1: Gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
- CO\_ALLOCT\_2: Si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie sul territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_AMB.RUR\_2: Strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_FOR 11: Le operazioni di sfoltimento della componente arbustiva e di ripulitura localizzata delle piante, si limiterà alla rimozione dei rami secchi e degli arbusti che ostacolano l'accesso e la mobilità all'interno del bosco;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione del sito e delle "Misure di conservazione" approvate con Delib. G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Considerato quanto sopra, si comunica che la validità del presente parere è limitata alla stagione estiva 2025 e nelle more dell'approvazione definitiva del PUL.

Il rinnovo del parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI